



Gosen-Bau GmbH  
Hauptstraße 73  
49846 Hoogstede

Tel: 0 59 44/3 23  
Fax: 0 59 44/17 31

E-Mail: [mail@gosen-bau.de](mailto:mail@gosen-bau.de)

## Kurzbaubeschreibung

### Wesentliche Ausstattungsmerkmale der **Gosen – Bau GmbH** Qualitätshäuser

**Kurzübersicht unserer exklusiven Bauleistungsbeschreibung, enthalten sind u. a. folgende Leistungen:**

- Planung, Statik, Bauantrag, Wärmeschutznachweis, KfW-Anträge
- Antragstellung für die Hausanschlüsse (Gas, Wasser, Strom, Telekom)
- Mutterbodenabtrag bis 1,00 m über Baukörper (bis 40 cm)
- Füllsandeinbau bis zu 70 cm
- Fundamente und Stahlbetonsohleplatte nach Statik
- 60 mm Styrodurdämmung unterhalb der Sohle
- Sockelabdichtung mit Bitumendickbeschichtung
- im Sockelbereich 140 mm wasserabweisende Styrodurdämmung
- 11,5 cm NF-Verblendsteine bis 750,- €/tsd.
- Luftschicht
- 16 cm hydrophobierte (wasserabweisende) Wärmedämmung WLG 032 oder 035
- 17,5 cm Innenschale in Porit-Gasbetonplansteinen PPW 4 (Lambda-Wert 0,13)
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegeln, Fabr. Jungmeier Universo L 43
- Dachüberstände mit weißer Kunststoffprofilverkleidung
- Zinkdachrinnen
- Stahlbeton-EG-Decke nach Statik als Fertigteildecke mit Aufbeton
- auf Wunsch einen dreischaligen, wärme gedämmten Schornstein Fabr. Schiedel Absolut 18 er, Schornsteinkopf verkleidet mit Zinkblech
- hochwertige Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung (U-Wert von 0,7)
- Außenfensterbänke in Verblenderrollschicht, Marmor-Innenfensterbänke
- weiße Kunststoff-Rolläden in wärme gedämmten Fertigrolladenkästen
- komplette, ganzflächige Spitzbodenverdielung (auf Wunsch)
- hochwertige Sanitär- und Elektroausstattung mit Markenfabrikaten
- Gas-Brennwerttherme Fabr. Vaillant (oder gleichwertig) mit integriertem Solarspeicher und Solaranlage für die Brauchwassererwärmung, bestehend aus 2 Flach-Kollektoren
- Fußbodenerwärmung in Bad und Küche
- formschöner Handtuchheizkörper im Bad
- auf Wunsch eine kontrollierte Wohnraumbel- und -entlüftungsanlage



Gosen-Bau GmbH  
Hauptstraße 73  
49846 Hoogstede

Tel: 0 59 44/3 23  
Fax: 0 59 44/17 31

E-Mail: [mail@gosen-bau.de](mailto:mail@gosen-bau.de)

- furnierte Norm-Innentüren mit Rundkante, Oberfläche CPL weiß-glatt, mit Röhrenspaneinlage sowie Holzfutter- und -bekleidung
- Bodenfliesen in Bad, WC, Küche, HWR und Diele zum Preis von 25,- €/m<sup>2</sup>
- Wohn-/Esszimmer und Schlafräume erhalten Laminat
- Wandfliesen in Bad und WC deckenhoch zum Preis von 25,- €/m<sup>2</sup>
- hochwertige Geschoßtreppe in Holz, Buche-keilverzinkt, mit runden Holz- oder Edelstahlstäben, Fabr. „Treppenmeister“ (auf Wusch geflieste Stahlbetontreppe)
- alle nicht gefliesten Wände und alle Decken erhalten Rauhfaser mit wischfestem Anstrich
- komplette Dachschrägen im DG mit 240 mm Mineralwolldämmung in WLG 035 und Rigipsverkleidung, gespachtelt und Rauhfaser mit wischfestem Anstrich
- Schmutz- und Regenwasserkanalisation auf dem Grundstück nach behördlicher Vorschrift

#### **Nebengebäude (Garage oder Carport mit Geräteraum):**

- Außenmauerwerk wie Wohnhaus, jedoch ohne Wärmedämmung und Innenschale in Kalksandstein mit Fugenglattstrich
- Flachdach mit Betondecke, abgeklebt, Zinkabdeckung auf dem Verblendmauerwerk (bzw. Holzbalkenlage beim Carport mit unterseitiger, weißer Kunststoffprofilverkleidung)
- auf Wusch Nebengebäude auch mit Sattel- oder Walmdach wie beim Wohnhaus
- Garagentor als Schwingtor und Garagentüren mit senkrechter Stahlsicke (auf Wunsch Sektionaltor mit Elektroantrieb)
- 6 cm graues Betonsteinpflaster in Garage und Geräteraum